

## ПЕРЕЛІК ТА ВАРТІСТЬ РОБІТ

по технічному обслуговуванню системи газопостачання житлового будинку або квартири

№ з/п	Найменування послуг	Вартість робіт, грн.
1.	<b>Технічне обслуговування газопроводу (1 раз на рік)</b>	
	Перевірка щільності фланцевих, різьбових з'єднань, викиваючих пристроїв, розташованих на ввідному газопроводі приладом або мильною емульсією. Обійти надземний газопровід, перевірити відсутність провисання труб, наявність кріплення газопроводу, відсутність примикання електропроводів, стан фарбування	16,00
2.	<b>Технічне обслуговування внутрішньобудинкового газопроводу (1 раз на рік)</b>	
	Перевірка прокладки внутрішньобудинкового газопроводу відповідно до проекту та нормативних документів, наявність кватирок, вільного доступу до приладів, приточної вентиляції. Перевірка щільності внутрішньобудинкового газопроводу і арматури, перевірити їх щільність та фарбування. Перевірка на щільність внутрішньобудинкового газопроводу мильною емульсією (при робочому чи надлишковому тиску) або приладовим методом (зокрема місце приєднання лічильника газу). Перевірка наявності тяги у вентиляційному каналі. Після проведення робіт з ТО - проведення інструктажу.	25,00
3.	<b>Технічне обслуговування плити газової (поверхні газової) (1 раз на рік)</b>	
	Проведення зовнішнього огляду газопроводу та крану перед газовими приладом з метою виявлення дефектів та відповідність встановлення газової плити (поверхні). Зовнішнім оглядом перевірити: надійність кріплення столу плити до її корпусу або до стільниці; щільність і наявність ручок кранів плити (поверхні); стан конфорок (на предмет відсутності тріщин, цілісності ребер, сплавності, деформації і т.д.); дверцят духової шафи і її працю, відсутність прогару в стінах духової шафи (при наявності). Перевірити щільність перекриття газу краном, плавність його ходу на всьому діапазоні, надійність його фіксації у стані «зачинено». Перевірити візуально і відрегулювати процес спалювання газу (полум'я пальників). Перевірити герметичність (мильною емульсією (при робочому або надлишковому тиску) або приладовим методом) усіх місць різьбових з'єднань після викиваючого пристрою. Ліквідувати знайдені місця негерметичності з послідуною перевіркою їх на щільність.	45,00
4.	<b>Технічне обслуговування газової колонки (1 раз на рік)</b>	
	Проведення зовнішнього огляду газопроводу та крану перед газовими приладом з метою виявлення дефектів та відповідність встановлення газової колонки. Перевірити роботу викиваючого пристрою перед приладом. Перевірити наявність тяги в димовому каналі. Перевірити працездатність та спрацювання автоматики безпеки – відрегулювати. Перевірити відсутність витоків води з системи приладу і внутрішньою капелі з калорифера і з'єднувальних труб, при необхідності усунути недоліки. Перевірити герметичність сальників та хід штока водяної та газової частини блок-крана, при необхідності ліквідувати наявні витіки. Оглянути калорифер газового проточного водонагрівача, перевірити чистоту пластин калорифера і їх стан (без демонтажу). Перевірити стан стінок вогневої камери з метою попередження передчасного їх прогорання, щільність прилягання змійовика до стінок вогневої камери. Оглянути газовідвідний патрубков і перевірити: відсутність зазорів між трубою і ковпаком водонагрівача, між окремими елементами труби в місцях їх з'єднання, герметичність місця вводу труби в димохід, наявність очисної кишені. Перевірити герметичність (мильною емульсією (при робочому або надлишковому тиску) або приладовим методом) усіх місць різьбових з'єднань після викиваючого пристрою. Ліквідувати знайдені місця негерметичності з послідуною повторною перевіркою їх на щільність.	70,00
5.	<b>Технічне обслуговування опалювального приладу (1 раз на рік)</b>	
	Проведення зовнішнього огляду газопроводу та крану перед газовими приладом з метою виявлення дефектів та відповідність встановлення опалювального приладу. Провести загальний огляд опалювального приладу, перевірити стійкість водонагрівача, протипожежність основи, на якій він встановлений, наявність захисного фарбування. Перевірити наявність тяги в димовому каналі. Перевірити роботу викиваючого пристрою перед приладом. Перевірити роботу та спрацювання автоматики безпеки – відрегулювати. Чистоту робочої зони термопари та її контакту (при наявності) – почистити. Роботу основного пальника візуальним чином (колір, висота полум'я) – відрегулювати. Перевірити герметичність (мильною емульсією (при робочому або надлишковому тиску) або приладовим методом) усіх місць різьбових з'єднань після викиваючого пристрою. Ліквідувати знайдені місця негерметичності з послідуною перевіркою їх на щільність. Оглянути газовідвідний патрубков і перевірити: відсутність зазорів між трубою і місця підключення до опалювального приладу, між окремими елементами труби в місцях їх з'єднання, герметичність місця вводу труби в димохід, наявність очисної кишені.	75,00

**ПРИМІТКА:** В разі, якщо газові прилади або арматура газопроводу знаходиться у аварійному стані, що неможливо усунути на місці, або подальша експлуатація приладу може загрожувати життю людей, сльосар зобов'язаний, після узгодження з майстром, відключити газовий прилад з встановленням заглушки на крані перед приладом і скласти відповідний акт.

ІНСТРУКТАЖ ЩОДО ДОТРИМАННЯ ВИМОГ ПРАВИЛ БЕЗПЕКИ СИСТЕМ ГАЗОПОСТАЧАННЯ ЗАМОВНИКУ ПРОВЕДЕНО, ГАЗОВЕ ОБЛАДНАННЯ ПРАЦЮЄ НАЛЕЖНИМ ЧИНОМ, ПОРУШЕНЬ ЧИ НЕДОЛІКІВ НЕ ВИЯВЛЕНО \_\_\_\_\_ (підпис Замовника)

**ДОГОВІР  
НА ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ВНУТРІШНЬОБУДИНКОВОЇ СИСТЕМИ ГАЗОПОСТАЧАННЯ  
ПОБУТОВОГО СПОЖИВАЧА**

м. Черкаси

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

Власник (орендар, наймач) внутрішньобудинкової системи газопостачання (далі - Замовник)

(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи)

що діє на підставі особистого волевиявлення та відповідно з \_\_\_\_\_, з \_\_\_\_\_ (найменування документу, що посвідчує право власності/користування житловим приміщенням)

однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «УПРАВЛІНСЬКА КОМПАНІЯ «НОВА ЯКІСТЬ» ГАЗ-СЕРВІС» (далі — Виконавець), в особі директора Гончаренка Юрія Миколайовича, що діє на підставі Статуту, разом надалі іменуються Сторонами, уклали цей договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкової системи газопостачання побутового споживача (далі – Договір) про наведене нижче:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе виконання робіт з технічного обслуговування (надалі ТО) внутрішньобудинкової системи газопостачання (надалі ВБСГ) прийнятого в експлуатацію об'єкта Замовника.

1.2. Перелік, періодичність та вартість робіт з технічного обслуговування визначається в додатку № 1, який є невід'ємною частиною даного Договору.

1.3. Характеристика об'єкта Замовника:  
- назва та фактичне місце розташування: внутрішній газопровід та газове обладнання за адресою: м. Черкаси, \_\_\_\_\_;

- система газопостачання:

Газові прилади: ПГ - \_\_\_\_\_, КГ - \_\_\_\_\_

Інше обладнання: \_\_\_\_\_

1.4. Виконання робіт, не обумовлених додатком №1 до даного Договору, здійснюється Виконавцем за рахунок Замовника на підставі його звернення.

**2. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ**

2.1. Передбачені даним Договором роботи виконуються працівниками Виконавця у робочі дні, у період часу з 8.00 до 17.00 (у передсвяткові дні – з 08.00 до 16.00), із дотриманням вимог Правил безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міненергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015 р. № 285 (далі – ПБСГ) та ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», після погодження із Замовником дати проведення технічного обслуговування та оплати Замовником рахунку за виконання робіт.

**3. УМОВИ, ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

3.1. Роботи з ТО ВБСГ об'єкта виконуються за рахунок Замовника.

3.2. Вартість робіт, що виконуватимуться Виконавцем по даному Договору, є договірною, визначається Сторонами відповідно до Переліку робіт з технічного обслуговування ВБСГ побутового споживача, що надаються Виконавцем Замовнику.

3.3. Оплата робіт за цим Договором здійснюється Замовником за наданими Виконавцем платіжними документами, шляхом перерахування 100% передоплати на банківський рахунок Виконавця протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту отримання від Виконавця рахунку на оплату, із зазначенням в платіжному документі номеру і дати Договору, та в інший незаборонений законодавством спосіб.

**4. ПРАВА СТОРІН**

4.1. Виконавець має право:

4.1.1. Здійснювати контроль за виконанням Замовником вимог ПБСГ та ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»

4.1.2. відключати системи газопостачання обладнання об'єкта Замовника із встановленням заглушки за умов:

- несправності автоматики безпеки;
- несправностей оголовків в димових та вентиляційних каналах;
- відсутності тяги в димових та вентиляційних каналах;
- самовільного встановлення або заміни газових приладів і пристроїв Замовника до системи газопостачання;

- не забезпечення власником технічного обслуговування ВБСГ, згідно з вимогами п. 5.4. глави 5 розділу 5 ПБСГ;
  - невідповідності системи газопостачання об'єкта проектній та виконавчо-технічній документації.
- 4.1.3. Вимагати від Замовника створення необхідних умов для виконання робіт з технічного обслуговування системи газопостачання об'єкта договором терміни.
- 4.1.4. Вимагати від Замовника належної експлуатації внутрішніх газопроводів та газового обладнання з дотриманням вимог нормативних документів та нормативно-правових актів.
- 4.2. Замовник має право:
- 4.2.1. Здійснювати контроль за своєчасним та якісним виконанням Виконавцем робіт з технічного обслуговування.
- 4.2.2. Отримувати інформацію стосовно цін на виконання додаткових робіт з технічного обслуговування та ремонту газового обладнання, що не передбачені цим Договором, та можуть надаватися Виконавцем.
- 4.2.3. В разі не якісного виконання робіт з технічного обслуговування вживати відповідних заходів згідно з чинним законодавством та цим договором.

## 5. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 5.1. Виконавець зобов'язується:
- 5.1.1. Якісно проводити роботи з технічного обслуговування ВБСГ, визначені цим Договором, у терміни, що можуть бути визначені як Замовником (в телефонному режимі, письмовому зверненні), так і Виконавцем (шляхом відповідного сповіщення доступними способами).
- 5.1.2. Під час проведення ТО виконувати роботи, які зазначені в додатку № 1.
- 5.1.3. за підсумками проведення ТО, у випадку виявлення недоліків, надавати Замовнику їх перелік.
- 5.2. Замовник зобов'язується:
- 5.2.1. Своєчасно розраховуватись з Виконавцем за виконані роботи згідно з наданими документами про виконання робіт.
- 5.2.2. Проводити своєчасну підготовку об'єктів ВБСГ для проведення технічного обслуговування. Забезпечити збереження, своєчасну заміну елементів системи газопостачання квартири.
- 5.2.3. Утримувати в належному стані фасадні, внутрішні газопроводи та газове обладнання; забезпечувати справний стан ущільнень в місяця вводів та випусків інженерних комунікацій.
- 5.2.4. Забезпечувати у будь-який час доби безперешкодний доступ працівників Виконавця до приміщень об'єкту, де прокладені газопроводи та встановлено газове обладнання, для проведення їх технічного огляду та перевірки їх на загазованість.
- 5.2.5. Утримувати у технічно справному стані димові і вентиляційні канали та їх оголовки, при необхідності здійснювати їх ремонт, слідкувати за місяцями перетину газопроводами елементів будівель.
- 5.2.6. Терміново повідомляти Виконавця про необхідність відключення ВБСГ або її елементів при виявленні несправних димових та вентиляційних каналів, самовільно встановленого газового обладнання, інших несправностей, що можуть призвести до нечасних випадків. В разі виникнення аварійної ситуації негайно повідомити Виконавця за тел. 56-01-01 або за номером 104.
- 5.2.7. Не проводити самостійно реконструкцію системи газопостачання будинку, не проводити самовільно встановлення або заміну газових приладів.
- 5.2.8. Усувати в терміни, визначені Виконавцем, виявлені під час технічного обслуговування недоліки та порушення.

## 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. Згідно п. 3.3 "Правил безпеки систем газопостачання" затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України № 285 15.05.2015 та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 р. за N 674/27119 "Власник (балансоутримувач та/або орендар (наймач)) відповідає за технічний стан і безпечне користування газопроводами, газовими приладами, димовими та вентиляційними каналами."
- 6.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним договором, вимог ПБСГ та ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання» сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 6.3. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини, або з вини власників квартир (будинків), навмисні або ненавмисні дії, які порушують вимоги ПБСГ, ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», Кодексу газорозподільних систем, та їх наслідки. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

## 7. ЗМІНИ УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ

- 7.1. Умови Договору можуть бути змінені за взаємним погодженням сторін з обов'язковим складанням письмового документу.
- 7.2. Даний Договір може бути розірваним за взаємним погодженням сторін, по ініціативі однієї із сторін або при невиконанні істотних умов Договору однією із сторін при наявності письмового попередження зацікавленої сторони за 10 днів, та проведення повного розрахунку.

## 8. ДІЯ ДОГОВОРУ

- 8.1. Представники Сторін заявляють, що вони уповноважені належним чином на підписання цього Договору.
- 8.2. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє протягом одного року після дати його підписання Сторонами. Якщо за місяць до закінчення терміну дії Договору жодна із Сторін не висловила бажання про його розірвання, дія Договору вважається продовженою на весь наступний календарний рік на тих самих умовах.
- 8.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 8.4. Зміни до даного Договору, дострокове припинення його, здійснюється за згодою Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

## 9. ФОРС-МАЖОР

- 9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін та об'єктивно виключають можливість виконання Сторонами (Стороною) своїх зобов'язань по даному Договору протягом певного проміжку часу.
- 9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються випадок та непереборна сила.
- 9.3. Настання непереборної сили має бути засвідчено компетентним органом, що визначений чинним в Україні законодавством.
- 9.4. Настання випадку засвідчується Стороною, що на них посилається, шляхом встановлення такого випадку судовим рішенням.

## 10. ІНШІ УМОВИ

- 10.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства.
- 10.2. Сторони повинні повідомляти у письмовій формі одна одну про зміну своїх реквізитів, в т.ч. місцезнаходження, статусу платника податку, інших, суттєвих для виконання умов даного Договору відомостей, на протязі 7 (семи) днів з моменту їх зміни, з наданням належним чином засвідченого документу (при наявності). У протилежному випадку будь-які штрафні санкції, які можуть бути пред'явлені до однієї з Сторін відповідними контролюючими та перевіряючими органами, за порушення, які були допущені у зв'язку з неактуальними реквізитами іншої Сторони, мають бути відшкодовані винною Стороною на протязі 7 (семи) календарних днів з моменту пред'явлення вимоги та надання відповідних доказів щодо їх сплати.
- 10.3. Жодна із Сторін не вправі передавати свої права за цим Договором третій стороні без письмової згоди іншої Сторони.
- 10.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками (за наявності).
- 10.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

## 11. РЕКВІЗИТИ ТА АДРЕСИ СТОРІН

### ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «Управлінська компанія  
«Нова якість» ГАЗ-СЕРВІС»  
18036, Черкаська обл., місто Черкаси,  
вул. Смілянська, буд. 145 т. 56-01-01  
код ЄДРПОУ 43146087  
р/р UA723543470000026003051550325  
в ГРУ АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Директор \_\_\_\_\_ Ю.М.Гончаренко

### ЗАМОВНИК:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
180\_\_\_\_\_, м. Черкаси, вул. \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_  
паспорт серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
ПІН \_\_\_\_\_

(підпис, прізвище, ініціали)

